


INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PU02

EDIFICIO: PALAZZO PALLAVICINI, Sede Comunale in Via Paolo Giacometti

INTERVENTO: RIFACIMENTO INVOLUCRO TRASPARENTE
e REALIZZAZIONE NUOVO SISTEMA REGOLAZIONE

OGGETTO: CALCOLO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

					COMUNE DI NOVI LIGURE	
						
					SIGLA – TAG	
					A226.PU02.03-15.QE.00	
1	Calcolo con Prezzario Regionale 2015			26/05/2017	LINGUA – LANG.	PAGINA - SHEET
REV	DESCRIZIONE — DESCRIPTION	EMESSO—ISSUED	APPROV.-APPR'D	DATA—DATE	I	1 / 5



archinovi
studio di architettura

cristiano laguzzi architetto

+39 349.6042474 - c.laguzzi@awn.it

via roma 68, 15067 novi ligure - t/f +39 0143.745887

G-ENERGY

Consulenza e Servizi per l'Energia

Via G. Garibaldi, 81/16B - 15067 Novi Ligure (AL)

amministrazione@g-energy.it www.g-energy.it

Sede legale e Ufficio Tecnico
Via Altiero Spinelli – Novi Ligure (AL)
Tel. 0143.74.69.27 – Fax 0143.32.40.69

Unità Amministrativa
Corso Italia, 49 – Novi Ligure (AL)
Tel. 0143.33.09.50 – Fax 0143.31.45.19
www.acosi.it

Registro Imprese: AL 217561
Capitale Sociale: € 90.000,00 i. v.
Codice fiscale e partita IVA: 01996810063

(D.lgs 163/06 - Allegato XXI – Sez. I – Art. 1, p.to 2, lett. g e h)

CALCOLO ESTIMATIVO INTERVENTO

1) Rimozione e smaltimento serramenti vecchi

	Descrizione	U.m.	Quantità	€/mq	€.
02.P02.A52.010	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile.	mq	228,80	20,31	4.646,93

2) Fornitura e posa in opera di nuovi controtelai

	Descrizione	U.m.	Quantità	€/mq	€.
01.P20.L00.015	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con	mq	228,80	198,63	45.446,54

3) Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti in legno a disegni uguali a quelli esistenti

	Descrizione	U.m.	Quantità	€/mq	€.
01.P20.L00.015	Serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia;	mq	228,80	650,00	148.720,00
01.A17.B30.005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti. In qualsiasi legname				

4) Sistemazione persiane mediante carteggiatura e riverniciatura

	Descrizione	U.m.	Quantità	€/mq	€.
02.P95.V44.010	Sistemazione e riparazione di ante a lamelle (persiane) in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscenti, consistente nella	mq	140,0	324,48	45.427,20

NOTA: in ragione della particolarità dei serramenti originari non è possibile, attraverso l'utilizzo del Prezzario regionale, definire un corretto valore dell'opera. Pertanto per la voce 3 si è ritenuto opportuno applicare un prezzo unitario derivante dai più precisi valori del mercato locale.

5) Nuovo supporto e coibentazione parete sala consigliare

	Descrizione	U.m	Quantità	€/mq	€.
01.P25.A60.005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo.....	mq	97,5	9,31	907,73
01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore,	mq	89,59	15,03	1.346,54
01.P09.B05.020	Pannelli semirigidi in lana di vetro, rivestiti su una faccia con alluminio e sull'altra con velo di vetro, euroclasse A2, di densità di 40 kg/m ³ e lamda pari a 0,032 W/mK;.....spessore mm 100	mq	89,59	9,81	878,88
01.A09.H00.010	Rivestimento in fibra minerale applicata a spruzzo e fissata con leganti inorganici, per l'esecuzione di rivestimenti termoisolanti, Dello spessore di mm 10-15 e del tipo pressato	mq	89,59	28,51	2.554,21
02.P35.H30.010	Muratura in mattoni pieni usati disposti di piatto lavorati a vista con malta bastarda	mq	89,59	148,65	13.317,57

6) Installazione sistema di regolazione (valvole termostatiche)

	Descrizione	U.m	Quantità	€/cad.	€.
05.P13.H10.005	Comandi termostatici. Comando termostatico programmabile Comando crono-termostatico programmabile	mq	130	74,78	9.721,40
05.P13.H20.005	Attuatore elettrico Attuatore elettrico on-off e/o con micro di fine corsa, di qualunque tipo e tensione	mq	130	33,06	4.463,10
05.A13.F60.010	Fornitura in opera di valvola termostattizzabile, cromata, con attacco tubo ferro. F.O. di valvola termostattizzabile diametro	mq	130	10,55	1.371,50
05.A13.G10.015	Fornitura in opera di detentori in bronzo fuso tipo robusto e a squadra. F.O. detentore a squadra diametro	mq	130	10,49	1.363,70

TOTALE IMPORTO OPERE €. 280.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	a1	Importo a base d'asta		€. 280.000,00
	Di cui			
	a2	Importo soggetto a ribasso	€. 250.000,00	
	a3	sicurezza	€. 30.000,00	
B		I.V.A. 10% su A a base d'asta		€. 28.000,00
C		Spese tecniche		€. 15.000,00
D		4% di C		€. 600,00
E		IVA 22% di C+D		€. 3.432,00
		TOTALE GENERALE	A+B+C+D+E	€. 327.032,00

N.B.: In ragione della natura del Project Financing, gli oneri derivanti da eventuali imprevisti sono già ricompresi all'interno del piano economico finanziario asseverato.

Novi Ligure, 26.05.2017

I progettisti